

**LAPORAN KEUANGAN AKHIR
TAHUN ANGGARAN 2021**



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN
PERMUKIMAN**

**DAN PERTANAHAN
TAHUN 2022**

PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB

Laporan Keuangan SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu yang terdiri dari : Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas Laporan Keuangan Untuk Tahun Anggaran 2021 sebagaimana terlampir, adalah tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan system pengendalian intern yang memadai dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran, posisi keuangan catatan atas laporan keuangan secara layak serta sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP).

Demikian Pernyataan ini Kami Buat dengan dipergunakan Seperlunya.

Pasangkayu, Januari 2022
Pengguna Anggaran



H. ARDHILLA

Nip. 19640426 199103 1 006

KATA PENGANTAR

Dengan Memanjatkan Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu, Tahun Anggaran 2021 telah di susun setiap per Januari 2022.

Laporan Keuangan ini disusun sebagai Implementasi dari amanah Pasal 28 ayat (1) Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara dan eraturan – Peraturan Perundangan Lainnya yang menyangkut tentang tanggungjuawab Pengelolaan Keuangan Negara/Daerah, Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2005 Tentang Standar Akuntansi Pemerintah (SAP), Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 dan Perubahannya Nomor 59 Tahun 2009 dan Perubahan Kedua Nomor 21 Tahun 2011 Tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, Serta Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 Tentang Penerapan Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrual Pada Pemerintah Daerah.

Penyampaian Laporan Keuangan ini disampaikan dengan menyajikan Laporan Realisasi Anggaran dimana menggambarkan Anggaran Tahun 2021 dengan realisasi yang mencakup unsur-unsur Pendapatan dan Belanja, Laporan Operasional, Laporan Perubahn Ekuitas, dan laporan Neraca yang menggambarkan posisi keuangan tahun 2021 yang berkenaan dengan aset, kewajiban, dan ekuitas pada tanggal pelaoporan, serta Catatan atas Laporan Keuangan yang Menyajikan Informasi tentang pos-pos Laporan Keuangan dala rangka pengungkapan yang memadai, antara lain mengenal dasar penyusunan laporan keuangan, kewajiban akuntansi, kejadian penting lainnya, dan informasi tambahan yang diperlukan.

Basis akuntansi yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun Anggran 2021 adalah basis akrual untuk Pengakuan Pendapatan-LO dan Beban, Maupun pengakuan Aset, kewajiban dan Ekuitas. Basis Kas untuk pengakuan Pendapatan-LO dan Belanja.

Demikian Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD Dinas Perumahan Rakyat,
Kawasan permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu per Januari 2022 ini
disusun agar dapat memberikan penjelasan yang memadai serta dapat lebih
meningkatkan kinerja dan akuntabilitas dalam Pengelolaan Keuangan Khususnya di
Pemerintah Kab. Pasangkayu.

Terima Kasih.

Pasangkayu, Januari 2022

Pengguna Anggaran :



Ir. ARDHILLA
Nip. 19640426 199103 1 006

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1. 1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan
1. 2. Landasan Hukum
1. 3. Unsur Laporan Keuangan
1. 4. Sistematikan Penulisan Catatan atas laporan Keuangan

**BAB II EKONOMI MAKRO, KEBIJAKSANAAN KEUANGAN DAN
PROGRAM PENCAPAIAN
TARGET KINERJA**

2. 1. Ekonomi Makro
2. 2. Kebijakan Keuangan
2. 3. Program Pencapaian Target Kinerja

BAB III IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

3. 1. Ikhtisar Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan
3. 2. Hambatan dan Kendala

BAB IV KEBIJAKAN AKUNTANSI

4. 1. Entitas Akuntansi dan Entitas Pelaporan Keuangan Daerah
4. 2. Basis Akuntansi yang Mendasari Penyusunan Laporan Keuangan

BAB V PENJELASAN POS – POS LAPORAN KEUANGAN

5. 1. Penjelasan Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja
5. 2. Penjelasan Laporan Operasional
5. 3. Penjelasan Laporan Perubahan Ekuitas
5. 4. Penjelasan Pos – Pos Neraca

BAB VI PENUTUP

LAMPIRA – LAMPIRAN



NERACA
PEMERINTAH KABUPATEN PASANGKAYU

Per 31 December 2021 dan 2020

(Dalam Rupiah)

Urusan Pemerintahan : 1 . 04	Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman
Unit Organisasi : 1 . 04 . 01	Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Sub Unit Organisasi : 1 . 04 . 01 . 00	Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

URAIAN	2021	2020
ASET		
ASET LANCAR		
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,00
Kas di BLUD	0,00	0,00
Kas Dana BOS	0,00	0,00
Kas Dana Kapitasi pada FKTP	0,00	0,00
Kas Lainnya	0,00	0,00
Setara Kas	0,00	0,00
Investasi Jangka Pendek	0,00	0,00
Piutang Pajak Daerah	0,00	0,00
Piutang Retribusi Daerah	0,00	0,00
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	0,00	0,00
Piutang Lain-lain PAD yang Sah	0,00	0,00
Piutang Transfer Pemerintah Pusat	0,00	0,00
Piutang Transfer Antar Daerah	0,00	0,00
Piutang Lainnya	0,00	0,00
Penyisihan Piutang	0,00	0,00
Beban Dibayar Dimuka	0,00	0,00
Persediaan	147.500,00	169.000,00
JUMLAH ASET LANCAR	147.500,00	169.000,00
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Jangka Panjang Non Permanen		
Investasi kepada Badan Usaha Milik Negara	0,00	0,00
Investasi kepada Badan Usaha Milik Daerah	0,00	0,00
Investasi dalam Obligasi	0,00	0,00
Investasi dalam Proyek Pembangunan	0,00	0,00
Dana Bergulir	0,00	0,00
Deposito Jangka Panjang	0,00	0,00
Investasi Non Permanen Lainnya	0,00	0,00
Investasi Permanen Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Non Permanen	0,00	0,00
Investasi Jangka Panjang Permanen		
Penyertaan Modal	0,00	0,00
Investasi-Pemberian Pinjaman Daerah	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Permanen	0,00	0,00
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	0,00	0,00
ASET TETAP		
Tanah	77.561.177.012,00	76.227.981.579,00
Peralatan dan Mesin	1.690.036.664,00	1.370.940.013,00
Gedung dan Bangunan	63.395.696.416,00	63.289.643.896,00
Jalan, Jaringan, dan Irigasi	318.907.542,00	318.907.542,00
Aset Tetap Lainnya	5.000.000,00	5.000.000,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan	0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan	(19.380.359.461,00)	(16.200.638.533,00)
JUMLAH ASET TETAP	123.590.458.173,00	125.011.834.497,00
DANA CADANGAN		
Dana Cadangan	0,00	0,00
JUMLAH DANA CADANGAN	0,00	0,00
ASET LAINNYA		
Tagihan Jangka Panjang	0,00	0,00
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0,00	0,00
Aset Tidak Berwujud	0,00	0,00
Aset Lain-lain	5.999.400,00	8.950.011,00
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0,00	0,00
Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH ASET LAINNYA	5.999.400,00	8.950.011,00

Urusan Pemerintahan : 1 . 04		Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman	
Unit Organisasi : 1 . 04 . 01		Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan	
Sub Unit Organisasi : 1 . 04 . 01 . 00		Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan	
URAIAN		2021	2020
JUMLAH ASET		123.596.605.073,00	125.020.953.508,00
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)		0,00	0,00
Utang Bunga		0,00	0,00
Utang Pinjaman Jangka Pendek		0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang		0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka		0,00	0,00
Utang Belanja		2.180.163,00	0,00
Utang Jangka Pendek Lainnya		0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		2.180.163,00	0,00
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			
Utang kepada Pemerintah Pusat		0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)		0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank		0,00	0,00
Utang kepada Masyarakat		0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN		2.180.163,00	0,00
EKUITAS			
EKUITAS		123.594.424.910,00	125.020.953.508,00
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA		123.596.605.073,00	125.020.953.508,00

Pasangkayu, Januari 2021
Kepala Dinas Perumahan Rakyat, KPP


D. ARDHILLA
NRP. 196404261991031006





PEMERINTAH KABUPATEN PASANGKAYU
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DECEMBER 2021 DAN 2020

Urusan Pemerintahan : 1		Urusan Wajib Pelayanan Dasar			
Bidang Pemerintahan : 1.04		Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman			
Unit Organisasi : 1.04.01		Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
Sub Unit Organisasi : 1.04.01.00		Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
NO. URUT	URAIAN	ANGGARAN 2021	REALISASI 2021	(%)	REALISASI 2020
5	BELANJA DAERAH	4.905.788.070,00	4.676.726.585,00	95,33	6.892.500.281,00
5.1	BELANJA OPERASI	2.847.326.335,00	2.766.918.024,00	97,18	4.702.713.081,00
5.1.1	Belanja Pegawai	1.891.146.812,00	1.891.146.812,00	100,00	1.986.253.151,00
5.1.2	Belanja Barang dan Jasa	956.179.523,00	875.771.212,00	91,59	2.716.459.930,00
5.2	BELANJA MODAL	2.058.461.735,00	1.909.808.561,00	92,78	2.189.787.200,00
5.2.1	Belanja Modal Tanah	1.721.544.535,00	1.576.139.561,00	91,55	1.911.878.500,00
5.2.2	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	165.837.200,00	163.476.000,00	98,58	180.708.700,00
5.2.3	Belanja Modal Gedung dan Bangunan	171.080.000,00	170.193.000,00	99,48	0,00
5.2.4	Belanja Modal Jalan, Jembatan, dan Irigasi	0,00	0,00	0,00	97.200.000,00
SURPLUS / (DEFISIT)		(4.905.788.070,00)	(4.676.726.585,00)	95,33	(6.892.500.281,00)
SISA LEBIH PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA)		(4.905.788.070,00)	(4.676.726.585,00)	95,33	(6.892.500.281,00)

Pasangkayu, Januari 2021
Kepala Dinas Perumahan Rakyat, KPP
J. ARDHILLA
136404261991031006

Urusan Pemerintahan : 1 Bidang Pemerintahan : 1.04 Unit Organisasi : 1.04.01 Sub Unit Organisasi : 1.04.01.00 Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan					
NO. URUT	URAIAN	SALDO 2021	SALDO 2020	KENAIKAN/ (PENURUNAN)	(%)
8.3.1	Beban Bagi Hasil	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.2		0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI OPERASI	(6.071.744.672,00)	(8.067.050.847,00)	1.995.306.175,00	(24,73)
7.4.1	KEGIATAN NON OPERASIONAL Surplus Penjualan/Pertukaran/Pelepasan Aset Non Lancar-LO Surplus Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang-LO Defisit Penjualan/Pertukaran/Pelepasan Aset Non Lancar-LO Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.2		0,00	0,00	0,00	0,00
8.5.1		0,00	0,00	0,00	0,00
8.5.2		0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	(6.071.744.672,00)	(8.067.050.847,00)	1.995.306.175,00	(24,73)
8.4.1	POS LUAR BIASA Beban Tak Terduga	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI POS LUAR BIASA				
	SURPLUS/DEFISIT-LO	(6.071.744.672,00)	(8.067.050.847,00)	1.995.306.175,00	(24,73)

Pasangkayu, 1 Januari 2021

Kepala Dinas Perumahan Rakyat, KPP

ARDHILLA

NIP. 198404261991031006



PEMERINTAH KABUPATEN PASANGKAYU
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DECEMBER 2021 DAN 2020

Urusan Pemerintahan : 1 Urusan Wajib Pelayanan Dasar					
Bidang Pemerintahan : 1.04 Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman					
Unit Organisasi : 1.04.01 Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan					
Sub Unit Organisasi : 1.04.01.00 Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan					
NO. URUT	URAIAN	SALDO 2021	SALDO 2020	KENAIKAN / (PENURUNAN)	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL					
7	PENDAPATAN - LO				
7.1	PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1	Pajak Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.2	Retribusi Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.3	Hasil Pengelolaan kekayaan Daerah yang Dipisahkan-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.4	Lain-lain PAD yang Sah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	PENDAPATAN TRANSFER-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.1	Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.2	Pendapatan Transfer Antar Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	LAIN-LAIN PENDAPATAN DAERAH YANG SAH- LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.1	Pendapatan Hibah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.2	Dana Darurat-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.3	Lain-lain Pendapatan Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
8	BEBAN	6.071.744.672,00	8.067.050.847,00	(1.995.306.175,00)	(24,73)
8.1.1	Beban Pegawai	1.891.146.812,00	1.986.253.151,00	(95.106.339,00)	(4,79)
8.1.2	Beban Barang dan Jasa	877.972.875,00	669.130.930,00	208.841.945,00	31,21
8.1.3	Beban Bunga	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.4	Beban Subsidi	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.5	Beban Hibah	0,00	2.047.500.000,00	(2.047.500.000,00)	(100,00)
8.1.6	Beban Bantuan Sosial	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.7	Beban Penyisihan Piutang	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.8	Beban Lain-lain	13.077.119,00	102.545.718,00	(89.468.599,00)	(87,25)
8.2.1	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	105.932.441,00	81.834.881,00	24.097.560,00	29,45
8.2.2	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	3.167.670.047,00	3.167.080.789,00	589.258,00	0,02
8.2.3	Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	15.945.378,00	12.705.378,00	3.240.000,00	25,50
8.2.4	Beban Penyusutan Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.5	Beban Penyusutan Aset Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.6	Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0,00	0,00	0,00	0,00



PEMERINTAH KABUPATEN PASANGKAYU
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

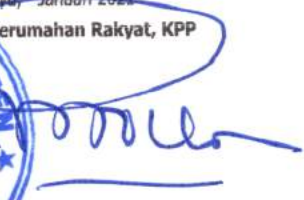
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Dalam Rupiah)

Urusan Pemerintahan	: 1 . 04	Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman
Unit Organisasi	: 1 . 04 . 01	Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Sub Unit Organisasi	: 1 . 04 . 01 . 00	Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

URAIAN	2021	2020
EKUITAS AWAL	125.020.953.508,00	125.901.309.903,00
SURPLUS/DEFISIT-LO	(6.071.744.672,00)	(8.067.050.847,00)
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR:		
Koreksi Ekuitas	(31.510.511,00)	294.194.171,00
KEWAJIBAN UNTUK DIKONSOLIDASIKAN	4.676.726.585,00	6.892.500.281,00
EKUITAS AKHIR	123.594.424.910,00	125.020.953.508,00

Pasangkayu, Januari 2021
Kepala Dinas Perumahan Rakyat, KPP



I. ARDILLA
NIP. 196404261991031006





PEMERINTAH KABUPATEN PASANGKAYU
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Dalam Rupiah)

Urusan Pemerintahan Unit Organisasi Sub Unit Organisasi			URAIAN			ANGGARAN	S/D PERIODE LALU	PERIODE INI	TOTAL	LEBIH/(KURANG)
KODE REKENING										
5			BELANJA DAERAH			4.905.788.070,00	-	4.676.726.585,00	4.676.726.585,00	(229.061.485,00)
5 . 1			BELANJA OPERASI			2.847.326.335,00	-	2.766.918.024,00	2.766.918.024,00	(80.408.311,00)
5 . 1 . 1			Belanja Pegawai			1.891.146.812,00	-	1.891.146.812,00	1.891.146.812,00	-
5 . 1 . 1 . 01			Belanja Gaji dan Tunjangan ASN			1.651.399.412,00	-	1.651.399.412,00	1.651.399.412,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 01			Belanja Gaji Pokok PNS			1.276.918.300,00	-	1.276.918.300,00	1.276.918.300,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 02			Belanja Tunjangan Keluarga PNS			110.250.446,00	-	110.250.446,00	110.250.446,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 03			Belanja Tunjangan Jabatan PNS			140.070.000,00	-	140.070.000,00	140.070.000,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 05			Belanja Tunjangan Fungsional Umum PNS			41.630.000,00	-	41.630.000,00	41.630.000,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 06			Belanja Tunjangan Beras PNS			81.979.440,00	-	81.979.440,00	81.979.440,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 07			Belanja Tunjangan PPH/Tunjangan Khusus PNS			530.432,00	-	530.432,00	530.432,00	-
5 . 1 . 1 . 01 . 08			Belanja Pembulatan Gaji PNS			20.794,00	-	20.794,00	20.794,00	-
5 . 1 . 1 . 02			Belanja Tambahan Penghasilan PNS			139.937.400,00	-	139.937.400,00	139.937.400,00	-
5 . 1 . 1 . 02 . 05			Tambahan Penghasilan Berdasarkan Prestasi Kerja PNS			139.937.400,00	-	139.937.400,00	139.937.400,00	-
5 . 1 . 1 . 03			Tambahan Penghasilan Berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN			99.810.000,00	-	99.810.000,00	99.810.000,00	-
5 . 1 . 1 . 03 . 07			Belanja Honorarium Penanggungjawab Pengelola Keuangan			76.320.000,00	-	76.320.000,00	76.320.000,00	-
5 . 1 . 1 . 03 . 07 . 0001			Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa			1.890.000,00	-	1.890.000,00	1.890.000,00	-
5 . 1 . 1 . 03 . 07 . 0002			Belanja Jasa Pengelolaan BMD yang Tidak Menghasilkan Pendapatan			21.600.000,00	-	21.600.000,00	21.600.000,00	-
5 . 1 . 1 . 03 . 08										
5 . 1 . 2			Belanja Barang dan Jasa			956.179.523,00	-	875.771.212,00	875.771.212,00	(80.408.311,00)
5 . 1 . 2 . 01			Belanja Barang			231.314.711,00	-	227.583.954,00	227.583.954,00	(3.730.757,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01			Belanja Barang Pakai Habis			231.314.711,00	-	227.583.954,00	227.583.954,00	(3.730.757,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001			Belanja Bahan-bahan Bangunan dan Konstruksi			375.000,00	-	375.000,00	375.000,00	-
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0001			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat Tulis Kantor			91.451.228,00	-	91.369.454,00	91.369.454,00	(81.774,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0002			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Kertas dan Cover			18.675.525,00	-	18.645.500,00	18.645.500,00	(30.025,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0003			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Bahan Cetak			18.587.550,00	-	18.388.500,00	18.388.500,00	(199.050,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0004			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Benda Pos			6.790.000,00	-	6.790.000,00	6.790.000,00	-
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0005			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat Listrik			13.985.750,00	-	12.100.000,00	12.100.000,00	(1.885.750,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0006			Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya			9.089.658,00	-	9.024.500,00	9.024.500,00	(65.158,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0007			Belanja Obat-obatan			590.000,00	-	566.000,00	566.000,00	(24.000,00)
5 . 1 . 2 . 01 . 01 . 0001 . 0008			Belanja Makanan Dan Minuman Rapat			71.770.000,00	-	70.325.000,00	70.325.000,00	(1.445.000,00)
5 . 1 . 2 . 02			Belanja Jasa			347.406.812,00	-	315.250.906,00	315.250.906,00	(32.155.906,00)
5 . 1 . 2 . 02 . 01			Belanja Jasa Kantor			311.406.812,00	-	279.250.906,00	279.250.906,00	(32.155.906,00)
5 . 1 . 2 . 02 . 01 . 0003			Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia			12.350.000,00	-	12.350.000,00	12.350.000,00	-
5 . 1 . 2 . 02 . 01 . 0004			Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan			13.000.000,00	-	13.000.000,00	13.000.000,00	-
5 . 1 . 2 . 02 . 01 . 0029			Belanja Jasa Tenaga Ahli			99.999.996,00	-	99.999.996,00	99.999.996,00	-
5 . 1 . 2 . 02 . 01 . 0030			Belanja Jasa Tenaga Kebersihan			36.000.000,00	-	36.000.000,00	36.000.000,00	-

Urusan Pemerintah Unit Organisasi Sub Unit Organisasi				: 1.04 : 1.04.01 : 1.04.01.01				Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
KODE REKENING				URAIAN				REALISASI 2021			
				ANGGARAN				S/D PERIODE LALU	PERIODE INI	TOTAL	LEBIH/(KURANG)
5.1.2.02.01.0032				Belanja Jasa Tenaga Caraka			10.400.000,00	-	10.400.000,00	10.400.000,00	-
5.1.2.02.01.0033				Belanja Jasa Tenaga Supir			18.000.000,00	-	18.000.000,00	18.000.000,00	-
5.1.2.02.01.0035				Belanja Jasa Tenaga Teknis Mekanik dan Listrik			1.400.000,00	-	1.400.000,00	1.400.000,00	-
5.1.2.02.01.0061				Belanja Tagihan Listrik			51.122.016,00	-	24.957.910,00	24.957.910,00	(26.164.106,00)
5.1.2.02.01.0062				Belanja Langganan Jurnal/Surat Kabar/Majalah			8.160.000,00	-	5.580.000,00	5.580.000,00	(2.580.000,00)
5.1.2.02.01.0063				Belanja Kawat/Faksimili/Internet/TV Berlangganan			57.373.800,00	-	54.648.000,00	54.648.000,00	(2.725.800,00)
5.1.2.02.01.0067				Belanja Pembelian Pajak, Bea dan Pertinjan			3.601.000,00	-	2.915.000,00	2.915.000,00	(686.000,00)
5.1.2.02.04				Belanja Sewa Peralatan Mesin			12.000.000,00	-	12.000.000,00	12.000.000,00	-
5.1.2.02.04.0043				Belanja Sewa Alat Angkutan Darat Bermotor Lainnya			11.250.000,00	-	11.250.000,00	11.250.000,00	-
5.1.2.02.04.0117				Belanja Sewa Alat Kantor Lainnya			750.000,00	-	750.000,00	750.000,00	-
5.1.2.02.05				Belanja Sewa Gedung dan Bangunan			24.000.000,00	-	24.000.000,00	24.000.000,00	-
5.1.2.02.05.0009				Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Pertemuan			3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-
5.1.2.02.05.0043				Belanja Sewa Hotel			21.000.000,00	-	21.000.000,00	21.000.000,00	-
5.1.2.03				Belanja Pemeliharaan			50.158.000,00	-	37.215.273,00	37.215.273,00	(12.942.727,00)
5.1.2.03.02				Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin			50.158.000,00	-	37.215.273,00	37.215.273,00	(12.942.727,00)
5.1.2.03.02.0035				Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan			25.000.000,00	-	12.134.273,00	12.134.273,00	(12.865.727,00)
5.1.2.03.02.0038				Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Beroda Dua			10.500.000,00	-	10.445.000,00	10.445.000,00	(55.000,00)
5.1.2.03.02.0121				Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin			4.270.000,00	-	4.250.000,00	4.250.000,00	(20.000,00)
5.1.2.03.02.0405				Belanja Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer			6.938.000,00	-	6.938.000,00	6.938.000,00	-
5.1.2.03.02.0411				Belanja Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Komputer Lainnya			3.450.000,00	-	3.448.000,00	3.448.000,00	(2.000,00)
5.1.2.04				Belanja Perjalanan Dinas			327.300.000,00	-	295.721.079,00	295.721.079,00	(31.578.921,00)
5.1.2.04.01				Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri			327.300.000,00	-	295.721.079,00	295.721.079,00	(31.578.921,00)
5.1.2.04.01.0001				Belanja Perjalanan Dinas Biasa			327.300.000,00	-	295.721.079,00	295.721.079,00	(31.578.921,00)
5.2				BELANJA MODAL			2.058.461.735,00	-	1.909.808.561,00	1.909.808.561,00	(148.653.174,00)
5.2.1				Belanja Modal Tanah			1.721.544.535,00	-	1.576.139.561,00	1.576.139.561,00	(145.404.974,00)
5.2.1.01				Belanja Modal Tanah			1.721.544.535,00	-	1.576.139.561,00	1.576.139.561,00	(145.404.974,00)
5.2.1.01.01				Belanja Modal Tanah Persil			1.721.544.535,00	-	1.576.139.561,00	1.576.139.561,00	(145.404.974,00)
5.2.1.01.01.0004				Belanja Modal Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja			1.721.544.535,00	-	1.576.139.561,00	1.576.139.561,00	(145.404.974,00)
5.2.3				Belanja Modal Gedung dan Bangunan			171.080.000,00	-	170.193.000,00	170.193.000,00	(887.000,00)
5.2.3.01				Belanja Modal Bangunan Gedung			171.080.000,00	-	170.193.000,00	170.193.000,00	(887.000,00)
5.2.3.01.01				Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja			171.080.000,00	-	170.193.000,00	170.193.000,00	(887.000,00)
5.2.3.01.01.0001				Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor			171.080.000,00	-	170.193.000,00	170.193.000,00	(887.000,00)
5.2.2				Belanja Modal Peralatan dan Mesin			165.837.200,00	-	163.476.000,00	163.476.000,00	(2.361.200,00)
5.2.2.05				Belanja Modal Alat Kantor dan Rumah Tangga			64.029.200,00	-	62.884.000,00	62.884.000,00	(1.145.200,00)

KODE REKENING	URAIAN	ANGGARAN	REALISASI 2021			LEBIH/(KURANG)
			S/D PERIODE LALU	PERIODE INI	TOTAL	
5 . 2 . 2 . 05 . 01	Belanja Modal Alat Kantor	15.397.200,00	-	15.276.000,00	15.276.000,00	(121.200,00)
5 . 2 . 2 . 05 . 01 . 0005	Belanja Modal Alat Kantor Lainnya	15.397.200,00	-	15.276.000,00	15.276.000,00	(121.200,00)
5 . 2 . 2 . 05 . 02	Belanja Modal Alat Rumah Tangga	44.433.680,00	-	43.409.680,00	43.409.680,00	(1.024.000,00)
5 . 2 . 2 . 05 . 02 . 0001	Belanja Modal Mebel	20.370.200,00	-	20.370.200,00	20.370.200,00	-
5 . 2 . 2 . 05 . 02 . 0006	Belanja Modal Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	24.063.480,00	-	23.039.480,00	23.039.480,00	(1.024.000,00)
5 . 2 . 2 . 05 . 03	Belanja Modal Meja dan Kursi Kerja/Rapat Pejabat	4.198.320,00	-	4.198.320,00	4.198.320,00	-
5 . 2 . 2 . 05 . 03 . 0001	Belanja Modal Meja Kerja Pejabat	4.198.320,00	-	4.198.320,00	4.198.320,00	-
5 . 2 . 2 . 06	Belanja Modal Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar	18.270.000,00	-	17.750.000,00	17.750.000,00	(520.000,00)
5 . 2 . 2 . 06 . 01	Belanja Modal Alat Studio	18.270.000,00	-	17.750.000,00	17.750.000,00	(520.000,00)
5 . 2 . 2 . 06 . 01 . 0005	Belanja Modal Peralatan Studio Pemetaan/Peralatan Ukur Tanah	18.270.000,00	-	17.750.000,00	17.750.000,00	(520.000,00)
5 . 2 . 2 . 10	Belanja Modal Komputer	83.538.000,00	-	82.842.000,00	82.842.000,00	(696.000,00)
5 . 2 . 2 . 10 . 01	Belanja Modal Komputer Unit	60.480.000,00	-	60.390.000,00	60.390.000,00	(90.000,00)
5 . 2 . 2 . 10 . 01 . 0002	Belanja Modal Personal Komputer	60.480.000,00	-	60.390.000,00	60.390.000,00	(90.000,00)
5 . 2 . 2 . 10 . 02	Belanja Modal Peralatan Komputer	23.058.000,00	-	22.452.000,00	22.452.000,00	(606.000,00)
5 . 2 . 2 . 10 . 02 . 0003	Belanja Modal Peralatan Personal Computer	23.058.000,00	-	22.452.000,00	22.452.000,00	(606.000,00)
	SURPLUS/ (DEFISIT)	(4.905.788.070,00)	-	(4.676.726.585,00)	(4.676.726.585,00)	229.061.485,00
	SISA LEBIH PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA)	(4.905.788.070,00)	-	(4.676.726.585,00)	(4.676.726.585,00)	229.061.485,00

PENGGUNA ANGGARAN



IT-ARDHU! A

NIP 19640426 199103 1 006

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH (SKPD)
DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN PASANGKAYU TAHUN 2021

BAB I

PENDAHULUAN

1. 1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan tahun 2021 disusun secara lengkap dengan maksud sebagai Salahsatu wujud dari transparansi dan akuntabilitas, sebagaimana diamanatkan dalam tata kelola pemerintah yang baik atau good governance. Sedangkan tujuan dari Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) adalah menyajikan informasi keuangan yang di dalamnya terdapat penjelasan mengenai pos-pos Laporan Keuangan selama satu periode pelaporan dalam rangka pengungkapan yang memadai

a. Laporan Realisasi Anggaran

Laporan Realisasi Anggaran Menggambarkan perbandingan antara Anggaran tahun 2021 dengan realisasi, Mencakup unsur-unsur pendapatan dan belanja

b. Laporan Operasional

Laporan Operasional menyajikan informasi mengenai seluruh kegiatan operasional keuangan entitas yang tercermin dalam pendapatan-LO, beban dan surplus/deficit operasional dari satuan entitas yang penyajiannya disandingkan dengan Periode sebelumnya

c. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi mengenai perubahan ekuitas yang terdiri ekuitas awal, surplus/deficit-LO, Koreksi dan ekuitas akhir

d. Laporan Neraca

Neraca adalah laporan yang menggambarkan posisi keuangan tahun 2021 mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas dana pada tanggal pelaporan

e. Catatan atas Laporan Keuangan

Catatan atas laporan Keuangan menyajikan informasi tentang pos-pos laporan keuangan dalam rangka pengungkapan yang memadai, antara lain mengenai dasar penyusunan laporan keuangan, kebijakan akuntansi, kejadian penting lainnya, dan informasi tambahan yang diperlukan.

Dalam penyajian neraca, aset, kewajiban, dan ekuitas dana diakui berdasarkan basis akrual, yaitu pada saat diperolehnya hak atas aset dan timbulnya kewajiban tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dikeluarkan oleh dan dari kas Daerah.

1.2. Landasan Hukum

1. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 4286);
2. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
3. Undang-undang Nomor 10 Tahun 2004 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
4. Undang-undang Nomor 15 Tahun 2004 Tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
5. Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 Tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4421);
6. Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 124, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), Sebagai mana telah diubah terakhir dengan undang-undang Nomor 12 Tahun 2008 Tentang Perubahan Kedua atas Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang pemerintahan Daerah;
7. Undang-undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 Tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 Tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614
10. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 Tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 5156);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 Tentang Standar Akuntansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 5156);

12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 Tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah Sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 Tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 Tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2003 Tentang Penerapan Akuntansi Pemerintahan berbasis Akrua pada Pemerintah Daerah
14. Peraturan Daerah Kabupaten Mamuju Utara Nomor 5 Tahun 2006 Tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Mamuju Utara (Lembaran Daerah Tahun 2006 Nomor 5);
15. Peraturan Daerah Pasangkayu Nomor 10 Tahun 2019 Tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pasangkayu Tahun Anggaran 2021;
16. Peraturan Bupati Pasangkayu Nomor 47 Tahun 2019 Tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pasangkayu Tahun Anggaran 2020;
17. Peraturan Bupati Pasangkayu Nomor 4 Tahun 2020 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Bupati Pasangkayu Nomor 47 Tahun 2020 Tentang Penjabaran Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Mamuju Utara Tahun Anggaran 2020;
18. Peraturan Bupati Pasangkayu Nomor 9 Tahun 2021 Tentang Perubahan Empat Atas Peraturan Bupati Pasangkayu Nomor 47 Tahun 2021 Tentang Penjabaran Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Mamuju Utara Tahun Anggaran 2021.

1.3. Unsur Laporan Keuangan

Laporan Keuangan SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 Merupakan Laporan Yang Mencakup seluruh aspek keuangan yang dikelola Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Periode 1 Januari 2021 s/d 31 Desember 2021, Yang Terdiri atas;

- a. Laporan Realisasi Anggaran (LRA);
- b. Laporan Operasional (LO);
- c. Laporan Perubahan Ekuitas (LPE);
- d. Neraca; dan
- e. Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK).

1.4. Sistematika Penulisan Catatan Laporan Keuangan

Catatan atas Laporan Keuangan Menyajikan informasi tentang penjelasan pos-pos laporan Keuangan dalam rangka pengungkapan yang memadai, antara lain:

- a. Menyajikan informasi tentang pencapaian target yang ditetapkan dalam peraturan daerah tentang APBD, berikut kendala dan hambatan yang dihadapi dalam pencapaian target'
- b. Menyajikan ikhtisar pencapaian kinerja keuangan selama tahun pelaporan
- c. Menyajikan informasi tentang dasar laporan keuangan dan kebijakan-kebijakan akuntansi yang dipilih untuk diterapkan atas transaksi-transaksi dan kejadian-kejadian penting lainnya.
- d. Mengungkapkan informasi untuk pos-pos aset dan kewajiban yang timbul sehubungan dengan penerapan basis akrual atas pendapatan dan belanja dan rekomendasi dengan penerapan basis kas; dan
- e. Menyediakan informasi tambahan yang diperlukan untuk penyajian yang wajar, yang tidak disajikan dalam lembaran muka laporan keuangan

Catatan atas Laporan Keuangan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu disajikan dengan urutan sebagai berikut;

BAB I. PENDAHULUAN

1. 1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan
1. 2. Landasan Hukum
1. 3. Unsur Laporan Keuangan
1. 4. Sistematika Penulisan Catatan atas laporan Keuangan

BAB II. EKONOMI MAKRO, KEBIJAKSANAAN KEUANGAN DAN PROGRAM PENCAPAIAN TARGET KINERJA

2. 1. Ekonomi Makro
2. 2. Kebijakan Keuangan
2. 3. Program Pencapaian Target Kinerja

BAB III. IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

3. 1. Ikhtisar Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan
3. 2. Hambatan dan Kendala

BAB IV. KEBIJAKAN AKUNTANSI

4. 1. Entitas Akuntansi dan Entitas Pelaporan Keuangan Daerah
4. 2. Basis Akuntansi yang Mendasari Penyusunan Laporan Keuangan

BAB V. PENJELASAN POS – POS LAPORAN KEUANGAN

5. 1. Penjelasan Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja
5. 2. Penjelasan Laporan Operasional
5. 3. Penjelasan Laporan Perubahan Ekuitas
5. 4. Penjelasan Pos – Pos Neraca

BAB VI. PENUTUP

BAB II

EKONOMI MAKRO, KEBIJAKAN KEUANGAN DAN PROGRAM PENCAPAIAN TARGET KINERJA

2. 1. Ekonomi Makro

Dalam Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) sangat dipengaruhi oleh besaran-besaran makro ekonomi seperti pertumbuhan ekonomi, nilai tukar rupiah dan tingkat inflasi yang ada.

2. 2. Kebijakan Keuangan

Kebijakan keuangan pemerintah daerah, dalam hal ini di SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu. Pemerintah Daerah melakukan Pengeluaran untuk pemenuhan kebutuhan bagi pelayanan Administrasi Perkantoran dan Umum serta Pengeluaran lainnya yang mengarah pada efisiensi dan efektifitas.

2. 3. Program Pencapaian Target Kinerja

Untuk Pencapaian Target kinerja tahun anggaran 2021, SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Mempunyai 4 program dalam urusan pelayanan umum di Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, di mana dari masing-masing program tersebut terdapat beberapa kegiatan yang mengikutinya.

Program-Program APBD SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu yang di laksanakan pada tahun 2021 adalah sebagai berikut;

- a. Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota;
- b. Program Pengembangan Perumahan;
- c. Program Kawasan Permukiman;
- d. Program Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan;

BAB III

IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

3. 1. Ikhtisar Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan

SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Memperoleh Anggaran Belanja Daerah Tahun Anggaran 2021 secara Keseluruhan sebesar **Rp. 4.905.788.070,00** Yang terdiri dari:

No.	Uraian	Anggaran (Rp)
1	Belanja Operasional	2.847.326.335,00
2.	Belanja Modal	2.058.462.735,00
JUMLAH		4.905.788.070,00

Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu selama tahun 2021 dapat dirinci sebagai berikut;

No	Uraian	Anggaran (Rp)	Realisasi (Rp)	%
1	2	3	4	5=(4/3x100)
1.	Pendapat			
	- Pendapatan Asli Daerah	0	0	0.00
2.	Belanja			
	- Belanja Operasional	2.847.326.335,00	2.766.918.024,00	97,18
	- Belanja Modal	2.058.462.735,00	1.909.808.561,00	92,78
JUMLAH		4.905.788.070,00	4.676.726.585,00	95,33

Realisasi pencapaian target kinerja keuangan Tersebut dapat diuraikan sebagai berikut;

a. Belanja Daerah

Realisasi belanja untuk program kegiatan sampai akhir tahun 2021 sebesar **Rp. 4.676.726.585,00** atau Mencapai **95.33 %** yang dirinci dalam kegiatan-kegiatan sebagai berikut;

NO	NAMA KEGIATAN	ANGGARAN (Rp)	REALISASI (Rp)	%
1	2	3	4	5
	Belanja Gaji dan Tunjangan ASN	1.651.399.412,00	1.651.399.412,00	100%
	Belanja Tambahan Penghasilan PNS	139.937.400,00	139.937.400,00	100%
	BELANJA LANGSUNG			
	Belanja Honorarium Penanggungjawab Pengelola Keuangan	76.320.000,00	76.320.000,00	100%
	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa	1.890.000,00	1.890.000,00	100%

Belanja Jasa Pengelolaan BMD yang Tidak Menghasilkan Pendapatan	21.600.000,00	21.600.000,00	100%
Belanja Barang Pakai Habis	231.314.711,00	227.583.954,00	98,39%
Belanja Bahan-bahan Bangunan dan Konstruksi	375.000,00	375.000,00	100%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat Tulis Kantor	91.451.228,00	91.369.454,00	99,91%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Kertas dan Cover	18.675.525,00	18.645.500,00	99,84%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Bahan Cetak	18.587.550,00	18.388.500,00	98,93%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Benda Pos	6.790.000,00	6.790.000,00	100,00%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat Listrik	13.985.750,00	12.100.000,00	86,52%
Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor - Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya	9.089.658,00	9.024.500,00	99,28%
Belanja Obat-obatan	590.000,00	566.000,00	95,93%
Belanja Makanan Dan Minuman Rapat	71.770.000,00	70.325.000,00	97,99%
Belanja Jasa	347.406.812,00	315.250.906,00	90,74%
Belanja Jasa Kantor	311.406.812,00	279.250.906,00	89,67%
Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia	12.350.000,00	12.350.000,00	100,00%
Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan	13.000.000,00	13.000.000,00	100,00%
Belanja Jasa Tenaga Ahli	99.999.996,00	99.999.996,00	100,00%
Belanja Jasa Tenaga Kebersihan	36.000.000,00	36.000.000,00	100,00%
Belanja Jasa Tenaga Caraka	10.400.000,00	10.400.000,00	0,00%
Belanja Jasa Tenaga Supir	18.000.000,00	18.000.000,00	100,00%
Belanja Jasa Tenaga Teknis Mekanik dan Listrik	1.400.000,00	1.400.000,00	100,00%
Belanja Tagihan Listrik	51.122.016,00	24.957.910,00	48,82%
Belanja Langganan Jurnal/Surat Kabar/Majalah	8.160.000,00	5.580.000,00	68,38%
Belanja Kawat/Faksimili/Internet/TV Berlangganan	57.373.800,00	54.648.000,00	95,25%
Belanja Pembayaran Pajak, Bea dan Perizinan	3.601.000,00	2.915.000,00	80,95%

	Belanja Sewa Peralatan Mesin	12.000.000,00	12.000.000,00	100,00%
	Belanja Sewa Alat Angkutan Darat Bermotor Lainnya	11.250.000,00	11.250.000,00	100,00%
	Belanja Sewa Alat Kantor Lainnya	750.000,00	750.000,00	100,00%
	Belanja Sewa Gedung dan Bangunan	24.000.000,00	24.000.000,00	100,00%
	Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	3.000.000,00	3.000.000,00	100,00%
	Belanja Sewa Hotel	21.000.000,00	21.000.000,00	100,00%%
	Belanja Pemeliharaan			
	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	50.158.000,00	37.215.273,00	74,20%
	Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	25.000.000,00	12.134.273,00	48,54%
	Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Beroda Dua	10.500.000,00	10.445.000,00	99,48%
	Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	4.270.000,00	4.250.000,00	99,53%
	Belanja Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer	6.938.000,00	6.938.000,00	100,00%
	Belanja Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Komputer Lainnya	3.450.000,00	3.448.000,00	0,00%
	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri	327.300.000,00	295.721.079,00	90,35%
	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	327.300.000,00	295.721.079,00	90,35%
	BELANJA MODAL	2.058.461.735,00	1.909.808.561,00	0,00%
	Belanja Modal Tanah	1.721.544.535,00	1.576.139.561,00	91,55%
	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	171.080.000,00	170.193.000,00	99,48%
	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	165.837.200,00	163.476.000,00	0,00%
	Belanja Modal Alat Kantor dan Rumah Tangga	64.029.200,00	62.884.000,00	0,00%
	Belanja Modal Alat Kantor Lainnya	15.397.200,00	15.276.000,00	99,21%
	Belanja Modal Alat Rumah Tangga	44.433.680,00	43.409.680,00	97,70%
	Belanja Modal Mebel	20.370.200,00	20.370.200,00	100,00%
	Belanja Modal Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	24.063.480,00	23.039.480,00	95,74%

	Belanja Modal Meja dan Kursi Kerja/Rapat Pejabat	4.198.320,00	4.198.320,00	100,00%
	Belanja Modal Peralatan Studio Pemetaan/Peralatan Ukur Tanah	18.270.000,00	17.750.000,00	97,15%
	Belanja Modal Personal Komputer	60.480.000,00	60.390.000,00	99,85%
	Belanja Modal Peralatan Komputer	23.058.000,00	22.452.000,00	97,37%
	TOTAL	4.676.726.585,00	4.676.726.585,00	95,33%

Untuk Realisasi Keseluruhan Belanja, baik belanja langsung maupun belanja tidak langsung adalah sebesar **Rp. 4.676.726.585,00** atau sebesar **95,33%**. Pada Realisasi Total Belanja ini, nilai realisasi yang di dapat sangat baik dikarenakan penyerapan anggaran yang hampir sesuai dengan apa yang telah ditargetkan sebelumnya sehingga efektifitas anggaran pada tahun 2021 pun tercapai. Anggaran yang tidak terpakai sebagian besar merupakan bentuk dari efisiensi anggaran tahun 2021 yakni sebesar **Rp. 229.061.485,00**

3. 2. Hambatan dan Kendala

Secara umum dalam pencapaian target realisasi belanja yang tidak optimal dalam setiap pelaksanaan kegiatan, tidak terlepas dari hambatan ataupun kendala permasalahan secara umum yang dihadapi dalam pelaksanaan kegiatan tahun 2021 adalah sebagai berikut;

1. Perencanaan akan kinerja dan penganggaran yang masih belum dilakukan secara baik, sehingga harus dilakukan penyesuaian (revisi) pada dokumen anggaran (DPPA) yang berdampak pada keterlambatan dalam penyerapan anggaran
2. Masih terbatasnya jumlah aparatur dan kapasitas Sumber Daya Manusia (SDM) untuk mendukung pelaksanaan kegiatan.
3. Sarana dan prasarana untuk mendukung pelaksanaan kegiatan belum sepenuhnya terpenuhi, seperti belum tersedianya klinik keuangan dan aset, belum tersedianya ruang penyimpanan arsip yang memadai, belum adanya Gudang penyimpanan persediaan ATK dan Penyimpanan Barang Milik Daerah, Serta banyaknya peralatan perkantoran yang rusak
4. Koordinasi dan Singkronisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Belum Optimal.

BAB IV

KEBIJAKAN AKUNTANSI

4. 1. Entitas Akuntansi dan Entitas Pelaporan Keuangan Daerah

Entitas Pelaporan merupakan unit pemerintahan yang terdiri dari satu atau lebih entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang – undangan wajib untuk menyampaikan laporan pertanggung jawabannya. Entitas pelaporan dari laporan keuangan daerah dalam hal ini adalah Pemerintah kabupaten Pasangkayu

Entitas Akuntansi adalah Unit pemerintah daerah sebagai pengguna anggaran/pengguna barang dan oleh karenanya wajib menyelenggarakan akuntansi dan menyusun laporan keuangan untuk digabungkan pada entitas pelaporan. Dalam laporan ini, entitas akuntansinya adalah SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu.

4. 2. Basis Akuntansi Yang Mendasari Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 disusun dan disajikan berdasarkan basis akrual, demikian juga dengan periode tahun sebelumnya. Perubahan basis akuntansi ini sesuai dengan amanat Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010, Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 dan Peraturan Bupati Mamuju Utara Nomor 50 Tahun 2017.

Basis akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan pemerintah daerah adalah basis akrual, untuk pengakuan pendapatan-LO, beban, aset, kewajiban dan ekuitas. Dalam hal Anggaran disusun dan dilaksanakan berdasarkan basis kas, maka LRA disusun berdasarkan basis kas dan sebaiknya bila mana anggaran disusun dan dilaksanakan berdasarkan basis akrual maka LRA disusun berdasarkan basis akrual.

Basis akrual untuk neraca berarti bahwa aset, kewajiban dan ekuitas diakui dan dicatat pada saat terjadinya transaksi, atau pada saat kejadian atau kondisi lingkungan berpengaruh pada keuangan pemerintah daerah, tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dibayar.

Perubahan penerapan kebijakan akuntansi mengakibatkan adanya penyajian kembali untuk pos-pos pada Laporan Realisasi Anggaran dan Neraca. Penerapan basis akrual pertama kalinya juga menghasilkan Laporan Operasional dan Laporan Perubahan Ekuitas.

1. Pendapatan

a. Pendapatan-LRA

Pendapatan LRA Adalah semua permintaan Rekening Kas Umum Daerah Yang menambah Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan

yang menjadi hak Pemerintah Daerah, dan tidak perlu dibayar kembali oleh pemerintah daerah

b. Pendapatan-LO

Pendapatan LO adalah Hak Pemerintah Daerah yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan dan tidak perlu dibayar kembali

2. Beban

Beban adalah kewajiban pemerintah daerah yang diakui sebagai pengurang nilai kekayaan bersih

3. Belanja

Belanja adalah semua pengeluaran oleh Bendahara Umum Daerah yang Mengurangi saldo Anggaran lebih dalam periode tahun anggaran bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah daerah.

4. Aset

Aset adalah sumber daya ekonomi yang dikuasai dan/atau dimiliki oleh pemerintah sebagai akibat dan peristiwa masa lalu dan dari mana manfaat ekonomi/social dimasa depan diharapkan dapat diperoleh, baik oleh pemerintah maupun oleh masyarakat, serta dapat diukur dalam satuan uang, termasuk sumber daya non keuangan yang di perlukan untuk penyediaan jasa bagi masyarakat umum dan sumber-sumber daya yang dipelihara karena alasan sejarah dan budaya

5. Kewajiban

Kewajiban adalah utang yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pemerintah daerah

6. Ekuitas

Ekuitas dana merupakan kekayaan bersih pemerintah, yaitu selisih antara aset dan kewajiban pemerintah daerah pada tanggal laporan. Saldo ekuitas di neraca berasal dari saldo akhir ekuitas pada Laporan Perubahan Ekuitas.

BAB V

PEJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN

5. 1. Penjelasan Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja

a. Belanja

Belanja pada umumnya meliputi Belanja Operasional dan Belanja Modal. Dalam Tahun Anggaran 2021 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan pertanahan Kabupaten Pasangkayu Terdapat beberapa belanja yakni Pegawai Belanja Barang dan Jasa serta Belanja Modal

Alokasi Anggaran Tahun 2021 pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu sebesar **Rp. 4.905.788.070,00** Yang terbagi ke dalam Belanja Langsung dan Belanja Tidak Langsung. Pada Belanja Tidak Langsung terdapat Anggaran Sebesar **Rp. 1.891.146.812,00** dan Belanja Langsung Sebesar **Rp. 3.014.641.258,00**. Pertanggal 31 Desember 2021, Anggaran tersebut telah terealisasi sebesar **Rp. 4.676.726.585,00** atau sebesar **95,33%** dari total anggaran yang ada.

Anggaran dan Realisasi belanja tahun 2021 sebagai berikut :

1. Belanja Operasi

Belanja Operasi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Meliput Belanja Pegawai, Belanja Barang dan Jasa, dengan realisasi tahun 2021 sebesar **Rp. 2.766.918.024,00** dengan rincian sebagai berikut :

No	Belanja Operasi	Anggaran 2021 (Rp)	Realisasi (Rp)	
			2021	2020
1	2	3	4	5
1	Belanja Pegawai	1.891.146.812,00	1.891.146.812,00	1.986.253.151,00
2	Belanja Subsidi	-	-	-
3	Belanja Barang dan Jasa	956.179.523,00	875.771.212,00	2.716.459.930,00
4	Belanja Hibah	-	-	-
Jumlah		2.847.326.335,00	2.766.918.024,00	4.702.713.081,00

2. Belanja Modal

Belanja Modal Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Meliputi Peralatan dan Mesin, Perlengkapan, Komputer, dan Belanja Modal Tanah untuk bangunan gedung serta alat-alat lainnya dengan realisasi tahun 2021 **Rp. 1.909.808.561,00** Rincian Belanja Modal tersebut, Sebagai Berikut :

No	Belanja Operasi	Anggran 2021 (Rp)	Realisasi (Rp)	
			2021	2020
1	2	3	4	5
1	Belanja Modal Tanah	1.721.544.535,00	1.576.139.561,00	1.911.878.500,00
2	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	165.837.200,00	163.476.000,00	180.708.700,00
3	Belanja Modal Gedung dan Bangunan	171.080.000,00	170.193.000,00	97.200.000,00
Jumlah		2.058.461.735,00	1.909.808.561,00	2.189.787.200,00

5. 2. Penjelasan Laporan Oprasional

a. Pendapatan LO

Realiasasi Pos Anggaran Pendapatan – LO pada Dinas Peruamahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu pada Tahun Anggaran 2021 tidak dianggarkan, rincian pendapatan LO tersebut Sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Pendapatan asli Daerah (PAD) LO	0	0
2	Pendapatan Transfer LO	0	0
3	Lain Lain pendapatan Daerah yang Sah LO	0	0
Jumlah		0	0

b. Beban

Beban diakui pada saat timbulnya kewajiban, terjadi komsumsi aset, atau terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa. Saat Timbulnya kewajiban adalah saat terjadinya peralihan hak dari pihak lain ke pemerintah tanpa diikuti keluarnya kas dari kas umum daerah.

Beban dikalsifikasikan menurut klasifikasi ekonomi. Klasifikasi ekonomi pada prinsipnya mengelompokkan berdasarkan jenis beban. Klasifikasi ekonomi terdiri dari beban pegawai, beban barang, beban bunga, beban subsidi, beban hibah, beban bantuan social, bantuan keuangan, beban penyusutan aset tetap/amortisasi, beban transfer, dan beban tak terduga.

Selama tahun 2021 beban pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupatenn Pasangkayu adalah sebesar **Rp. 6.071.744.672,00** dan apabila dibandingkan dengan Realisasi Tahun 2020 sebesar **Rp. 8.067.050.847,00**. Mengalami penurunan senilai **Rp. 1.995.306.175,00 (-24,73%)**

Beban

1. Beban Pegawai - LO

Beban pegawai Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp. 1.891.146.812,00** dan apabila dibandingkan dengan Beban pegawai pada tahun 2020 yaitu Sebesar **Rp. 1.986.253.151,00** mengalami Penurunan Sebesar **Rp. 95.106.339,00** (-4,79%)

2. Beban Barang Dan Jasa

Beban Barang Dan Jasa Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Pada Tahun Anggaran 2021 adalah Sebesar **Rp. 877.972.875,00** apabila dibandingkan beban Barang Dan Jasa tahun 2020 yaitu sebesar **Rp. 2.716.630.930,00** Maka mengalami Penurunan sebesar **Rp. 1.838.658.055,00** (-67,68%)

3. Beban Lain-lain

Beban Lain-lain Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Pada Tahun Anggaran 2021 adalah Sebesar **Rp. 13.077.119,00** apabila dibandingkan beban Lain-lain tahun 2020 yaitu sebesar **Rp. 102.545.718,00** Maka mengalami Penurunan sebesar **Rp. 89.468.599,00** (-87,25%)

4. Beban Penyusutan Peralatan Dan Mesin

Beban Penyusutan Peralatan Dan Mesin dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Pada Tahun Anggaran 2021 adalah Sebesar **Rp. 105.932.441,00** apabila dibandingkan Beban Penyusutan Peralatan Dan Mesin tahun 2020 yaitu sebesar **Rp. 81.834.881,00** Maka mengalami kenaikan sebesar **Rp. 24.097.560,00** atau Naik (29,45%)

5. Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan

Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan, Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Pada Tahun Anggaran 2021 adalah Sebesar **Rp. 3.167.670.047,00** apabila dibandingkan beban Penyusutan Gedung dan Bangunan tahun 2020 yaitu sebesar **Rp. 3.167.080.789,00** Maka mengalami Kenaikan sebesar **Rp. 589.258,00** Atau Naik (0,02%)

6. Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi

Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Pada Tahun Anggaran 2021 adalah Sebesar **Rp. 15.945.378,00** apabila dibandingkan Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi tahun 2020 yaitu sebesar **Rp. 12.705.378,00** Maka mengalami Kenaikan sebesar **Rp. 3.240.000,00** (25,50%)

No	Uraian	Realisasi (Rp)		Kenaikan / Penurunan	%
		2021	2020		
1	2	3	4	5	6
1	Beban				
	Beban Pegawai - LO	1.891.146.812,00	1.986.253.151,00	(95.106.339,00)	-4,79%
	Beban Barang Dan Jasa	877.972.875,00	2.716.630.930,00	(1.838.658.055,00)	-67,68%
	Beban Lain - Lain	13.077.119,00	102.545.718,00	(89.468.599,00)	-87,25%
	Beban Penyusutan Peralatan Dan Mesin	105.932.441,00	81.834.881,00	24.097.560,00	29,45%
	Beban Penyusutan Gedung Dan Bangunan	3.167.670.047,00	3.167.080.789,00	589.258,00	0,02%
	Beban Penyusutan Jalan,Jaringan Dan Irigasi	15.945.378,00	12.705.378,00	3.240.000,00	25,50%
	Jumlah	(6.071.744.672,00)	(8.067.050.847,00)	1.995.306.175,00	-24,73%

7. Surplus / Defisit Laporan Operasional

Dalam Laporan Operasional Tahun Anggaran 2021, Berdasarkan realisasi Oprasional untuk Tahun Anggaran 2021 Sebesar **Rp.0**, dan Realisasi beban **Rp. (6.071.744.672,00)** Maka Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Mengalami Defisit Sebesar **Rp. (6.071.744.672,00)** Defisit ini terjadi dikarenakan tidak adanya Pendapatan LO.

5.3. Penjelasan Laporan Perubahan Ekuitas

Komponene Perubahan Ekuitas terdiri dari Ekuitas Awal, Surplus/Defisit-LO, Dampak kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar, dan Ekuitas Akhir.

1. Ekuitas Awal

Ekuitas awal Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp. 125.020.953.508,00** Nilai ini Merupakan Ekuitas Akhir, Pada Tahun 2020 Adalah Sebesar **Rp. 125.020.953.508,00**

2. Surplus/Defisit-LO

Surplus/Defisit Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp (6.071.744.672,00)** Sedangkan pada

tahun 2020 adalah Sebesar **Rp. (8.067.050.847,00)** Ini yang dihasilakan dari transaksi menutup akun Surplus/Defisit-LO

3. Koreksi ekuitas lainnya

Koreksi Ekuitas Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar - **Rp. (31.510.511,00)** sedangkan pada tahun 2020 adalah sebesar - **Rp 0,00**

4. Mutasi Aset Tetap

Mutasi Aset tetap Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp. 0** sedangkan pada tahun 2020 adalah sebesar **Rp. 294.194.171,00**

5. Kewajiban Untuk Dikonsolidasikan

Kewajiban untuk dikonsolidasi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp. 4.676.726.585,00** sedangkan pada tahun 2020 adalah sebesar **Rp. 6.892.500.281,00**

6. Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar

Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 Merupakan Koreksi-koreksi yang langsung Menambah/mengurangi ekuitas pada tahun 2020. Koreksi-koreksi bernilai **Rp. 0**

Rincian Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Pasangkayu Tahun 2020 adalah Sebagai Berikut :

No	Uraian	Realisasi (Rp)
		2021
1	2	3
1	DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/ KESALAHAN MENDASAR	
1	Koreksi Nilai Persediaan	-
2	Selisih Revaluasi Ast Tetap	-
3	Koreksi Ekuitas Lainnya	-31.510.511,00
4	Mutasi Aset Tetap	-

5	Koreksi Terhadap Utang	-
6	Koreksi Perubahan Kebijakan Akuntansi	-
7	Kewajiban Untuk Dikosnsolidasikan	4.676.726.585,00
8	Ekuitas Akhir	123.594.424.910,00

7. Ekuitas Akhir

Ekuitas Akhir Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 adalah Sebesar **Rp. 123.594.424.910,00** Apabila dibandingkan dengan Ekuitas akhir Tahun 2020 Sebesar **Rp. 125.020.953.508,00**

5. 4. Penjelasan Pos-Pos Neraca

a. Aset

No	Uraian	Tahun 2021	Tahun 2020
1	Aset Lancar	147.500,00	169.000,00
2	Investasi Jangka Panjang	-	-
3	Aset Tetap	123.590.458.173,00	125.011.834.497,00
4	Dana Cadangan		
5	Aset Lainnya	5.999.400,00	8.950.011,00
Jumlah		123.596.605.073,00	125.020.953.508,00

1. Aset Lancar

Aset Lancar pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu tahun 2021, Adalah sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021	Tahun 2020
1	Kas di Bendahara Penerima	0	0
2	Kas di Bendahara Pengeluaran	0	0
3	Kas di BLUD	0	0
4	Kas Lainnya	0	0
5	Setara Kas	0	0
6	Investasi Jangka Panjang	0	0
7	Piutang Pendapatan	0	0
8	Piutang Lainnya	0	0
9	Penyisihan Piutang	0	0
10	Beban Diabyar Dimuka	0	0
11	Persediaan	147.500,00	169.000,00
Jumlah		147.500,00	169.000,00

Kas di Bendahara Penerima

Saldo Kas di Bendahara Penerima Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp.0**

Kas di Bendahara Pengeluaran

Saldo Kas di Bendahara Pengeluaran Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Kas di BLUD

Saldo Kas di BLUD Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Kas Lainnya

Saldo Kas di Bendahara Penerima Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Setara Kas

Saldo Pada Setara Kas di Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Investasi Jangka Pendek

Saldo Pada Investasi Jangka Pendek Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Piutang Pendapatan

Saldo Piutang Pendapatan Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Piutang Lainnya

Saldo Piutang Lainnya Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Penyisihan Piutang

Saldo Penyisihan Piutang Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Beban Dibayar Dimuka

Saldo Beban yang Dibayar Dimuka Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Persediaan

Persediaan Per 31 Desember 2021, Sebesar **Rp. 147.500** Berupa Persediaan Alat Tulis Kantor

2. Investasi Jangka Panjang

Investasi Jangka Pendek Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu tahun 2021, adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Investasi Jangka Panjang Non Permanen	0	0
2	Investasi Jangka Panjang Permanene	0	0
Jumlah		0	0

Investasi Jangka Panjang Non Permanen

Saldo Investasi Jangka Panjang Non Permanen Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Investasi Jangka Panjang Permanen

Saldo Investasi Jangka Panjang Permanen Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

3. Aset Tetap

Aset Tetap Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021, Adalah Sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Tanah	77.561.177.012,00	76.227.981.579,00
2	Peralatan dan Mesin	1.690.036.664,00	1.370.940.013,00
3	Gedung dan Bangunan	63.395.696.416,00	63.289.643.896,00
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	318.907.542,00	318.907.542,00
5	Aset Tetap Lainnya	5.000.000,00	5.000.000,00
6	Konstruksi dalam Pengerjaan	0	0
7	Akumulasi Penyusut	-19.380.359.461,00	-16.200.638.533,00
Jumlah		123.590.458.173,00	125.011.834.497,00

Tanah

Saldo Tanah Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten PasangkayuPer 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 77.561.177.012,00**

Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten PasangkayuPer 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 1.690.036.664,00**, bersumber dari Belanja Modal Peralatan dan mesin, serta mutasi aset peralatan dan mesin dari Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset daerah serat Badan Kepegawaian dan Diklat Daerah.

Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 63.395.696.416,00**

Jalan, Irigasi dan Jaringan

Saldo Jalan, Jalan Irigasi dan Jaringan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 318.907.542,00** Penambahan Bersumber dari Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jembatan Tahun 2021

Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 5.000.000,00**

Konstruksi dalam Pengerjaan

Saldo Konstruksi dalam Pengerjaan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 0**

Akumulasi Penyusutan

Saldo Akumulasi Penyusutan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar – **Rp-19.380.359.461,00**

Dana Cadangan

Saldo Dana Cadangan Pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 sebesar **Rp 0**

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Dana Cadangan	0	0
Jumlah		0	0

4. Aset Lainnya

Aset Lainnya Pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021, Adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Tagihan Jangka Panjang	0	0
2	Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	0	0
3	Aset Tidak Terwujud	0	0
4	Aset Lain-lain	5.999.400,00	8.950.011,00
Jumlah		5.999.400,00	8.950.011,00

Tagihan Jangka Panjang

Saldo Tagihan Jangka Panjang Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 0**

Kemitraan Dengan Pihak Ketiga

Saldo Pada Kemitraan Dengan Pihak Ketiga di Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 0**

Aset Tidak Terwujud

Saldo Aset Tidak Terwujud Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 0**

Aset Lain-lain

Saldo Aset Lain-lain Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp 5.999.400,00**

b. Kewajiban

1. Kewajiban Jangka Pendek

Kewajiban Jangka Pendek Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021, Adalah Sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	0	0
2	Utang Bunga	0	0
3	Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	0	0
4	Pendapatan Diterima Dimuka	0	0
5	Utang Beban	2.180.163,00	0
6	Utang Jangka Pendek Lainnya	0	0
Jumlah		2.180.163,00	0

Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)

Saldo Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK) Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Utang Bunga

Saldo Utang Bunga Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Bagian Lancar Utang Jangka Panjang

Nilai Saldo Pada Bagian Lancar Utang Jangka Panjang Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Pendapatan Diterima Dimuka

Saldo Pendapatan Diterima Dimuka Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Utang Beban

Saldo Utang Beban Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 2.180.163,00**

Utang Jangka Pendek Lainnya

Saldo Utang Jangka Pendek Lainnya Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

2. Kewajiban Jangka Panjang

Kewajiban Jangka panjang Lainnya Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021, Adalah Sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Utang Dalam Negeri	0	0
2	Utang Jangka Panjang Lainnya	0	0
Jumlah		0	0

Utang Dalam Negeri

Saldo Utang Dalam Negeri Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2020 Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

Utang Jangka Panjang Lainnya

Saldo Utang Jangka Panjang Lainnya Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021 Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 0**

3. Ekuitas

Ekuitas Dana Lancar Pada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun 2021, Adalah Sebagai Berikut :

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Ekuitas	123.594.424.910,00	125.020.953.508,00
Jumlah		123.594.424.910,00	125.020.953.508,00

Nilai Saldo pada Ekuitas Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Per 31 Desember 2021 Sebesar **Rp. 123.594.424.910,00** dan Pada Tahun 2020 Sebesar **Rp. 125.020.953.508,00**

Kewajiban dan Ekuitas Dana

Kewajiban dan Ekuitas Dana Pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan Kabupaten Pasangkayu

No	Uraian	Tahun 2021 (Rp)	Tahun 2020 (Rp)
1	Kewajiban dan Ekuitas	123.594.424.910,00	125.020.953.508,00
	Jumlah	123.594.424.910,00	125.020.953.508,00

BAB VI

PENUTUP

Pada akhir catatan atas laporan keuangan (CaLK) SKPD Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun Anggaran 2021 ini, ada Beberapa hal yang penting yang harus disampaikan berkenaan dengan laporan keuangan SKPD tiap akhir tahun anggaran. Hal-hal tersebut adalah sebagai berikut:

1. Laporan keuangan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu Tahun Anggaran 2021, telah disusun berdasarkan peraturan-perundang-undangan yang berlaku
2. Realisasi Anggaran Tahun 2021 pada anggaran belanja langsung Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasangkayu per 31 Desember 2021 dengan penyerapan anggaran sebesar **95,33%** dan sesuai dengan target yang diharapkan.
3. Pendapatan Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2021 sebesar Rp. **0,00** , sedangkan Beban Operasionalnya sebesar **Rp. 6.071.744.672,00** yang menyebabkan defisit, sehingga Jumlah Total Aset Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2021 sebesar **Rp. 123.594.424.910,00**